



F1 - Aviz de oportunitate eliberat de către UAT de bază

ANEXA nr.3

La Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

Aprobat,
Primar,
Cristian Octavian MATEI



Ca urmare a cererii adresate de*1) **HODREA TEODOR si sotia HODREA GABRIELA SILVIA** cu domiciliul/sediul *2) în județul Cluj, municipiul Cluj-Napoca, cod poștal-, str. Colonia Făget , nr.19N , bl. -, sc.- , etaj-, ap-, telefon/fax 0740285606, e-mail -, înregistrată la nr. 19715/448 din 18.05.2023

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

**AVIZUL DE OPORTUNITATE / INIȚIERE/
Nr. 3 /19.07.2023**

pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru *3) **INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN SI REGLEMENTAREA PENTRU FUNCȚIUNI INDUSTRIALE/LOGISTICE** în vederea alipirii la **PARC INDUSTRIAL/LOGISTIC** înființat prin PUZ aprobat prin HCL 224/31.10.2022, zona Poiana, CF 55485, ,municipiul Turda, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de **17.07.2023**,

generat de imobilele *4) teren extravilan cu C.F. nr. 55485 Turda nr. cad. **55485**, S=11.600mp, categorie de folosință, arabil, teren liber de construcții, proprietari tabulari **HODREA TEODOR si sotia HODREA GABRIELA SILVIA** în cotă de 1/1,

cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei *5) la prezentul aviz, teritoriul este delimitat: la nord de drum național/european DN15-E60, la sud de teren extravilan proprietate privată, la vest de teren extravilan proprietate privată, la est de teren intravilan proprietate privată-parc industrial-logistic.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți:

Teren extravilan aflat pe limita vestică a teritoriului intravilan parc industrial-logistic înființat prin PUZ aprobat prin HCL 224/31.10.2022.

Se propune introducerea terenului în intravilan și reglementarea acestuia pentru funcțiuni industriale/logistice, pe o suprafață de 11,600.00 mp în vederea alipirii la Parcul Industrial/Logistic înființat prin PUZ aprobat prin HCL 224/31.10.2022.

Parcela parcului industrial din vecinătatea terenului studiat se vor extinde și pe suprafața propusă spre introducerea în intravilan și reglementare urmând ca întreaga zonă să se compună din terenuri ocupate cu activități industriale și logistice conform PUZ aprobat prin HCL 224/31.10.2022.

UTR IN5-IND - cu funcțiuni industriale, agro-industriale, producție și depozitare și funcțiuni complementare conform RLU PUZ aprobat prin HCL 224/31.10.2022

IN5-CC -subzonă cu funcțiuni căi de comunicații

Terenul se va parcela și loturile se vor alipi celor existente în PUZ aprobat prin HCL 224/31.10.2022.

Propunerea se va corobora cu alte dezvoltări existente în zonă care se vor menționa și reprezenta în parte scrisă și desenată.

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Regim de înălțime propus: Hmaxim=15,00m
- P.O.T.Maxim= 65%
- CUT maxim = 1,30
- Spații verzi minim 20%

4. Dotările de interes public necesare: nu e cazul

5. Capacitățile de transport admise: conform PUZ aprobat prin HCL 224/31.10.2022

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z./R.L.U.: cele solicitate prin C.U. nr. 122/17.04.2023

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului:

se vor notifica și se vor obține acordurile proprietarilor imobilelor studiate în PUZ/RLU

- Regulamentul local de urbanism va specifica termenul de valabilitate al PUZ aprobat.
- Proiectul va fi conformat, dacă e cazul, sesizărilor rezultate în urma consultării.
- Intervalul de timp pentru informarea și consultarea populației faza urbanistică privind PUZ/RLU este de 25+2 zile calendaristice. Răspunsul în cazul sesizărilor se face obligatoriu în următoarele 3 zile lucrătoare.
- Intervalul de timp pentru informarea-consultarea proiectului de hotărâre privind PUZ/RLU înaintat Consiliului Local este de 30+2 zile lucrătoare, după care se va promova spre aprobare.

8. Condiția de avizare oportunitate P.U.Z. : Beneficiarul va suporta toate cheltuielile

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 122/17.04.2023, emis de Primăria Turda.

Achitat taxa de aviz de oportunitate de 132,00 lei conform chitanței nr. 12035 din 18.05.2023

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

Arhitect-șef,
Soran Chevereșan



Șef S.U.A.T.C.,
Marin FĂNTÂNĂ



INTOCMIT-S.U.A.T.C.
CS-4ex.

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare ale imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*5) Una sau mai multe piese desenate ce conțin plan topografic/cadastral actualizat, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, cu delimitarea zonei de studiu a P.U.Z.